

କଣ୍ଠମାର୍ଗ ପାଇଁ ନୀତି ଲାଗୁ କରିବାକୁ ଆପଣଙ୍କ ଦେଇବାରେ ପରିଚାଳନା କରିବାକୁ ଆପଣଙ୍କ ଦେଇବାରେ ଆପଣଙ୍କ ଦେଇବାରେ ଆପଣଙ୍କ ଦେଇବାରେ



ప్రాదరాబాద్, :ప్రభుత్వాలు మారినా ప్రాదరాబాద్లో రియల్ ఎస్టేట్కు ధోకా లేదని రియల్ ఎస్టేట్ నిపుణులు పేరొంటున్నారు. దేశంలోనే అతిపెద్ద ప్రాప్తి మార్కెట్లలో ఒకటిగా నిలిచింది ప్రాదరాబాద్. ధరలు పెరగు తున్నా ఇళ్ళ కొనుగోలు కోసం ఎగబడుతున్నారు జనం. ఈ ఏడాది నవంబర్ నెలలో ప్రాప్తి స్టోంప్ ద్వారీలో రికార్డు స్థాయిలో నమోదైనట్లు షైట్ ప్రాంక్ నివేదిక తెలిపింది. చాలా ఎట్లగా ప్రాదరాబాద్ మహానగ రంగోలి రియల్ భూమి కొనసాగుతోంది. దేశంలోని అతిపెద్ద ప్రాప్తి మార్కెట్లలో ఒకటిగా ఉన్న ఈ భాగ్యసగరంలో సాంత ఇల్లు, ప్రాప్తీల కోసం జాలు ఎగబడుతున్నారు. ధరలు పెరగుతున్నా ఇళ్ళ, ప్రాప్తీల కొనుగోళ్ళ మాత్రమం తగ్గడం లేదు. నవంబర్లో ప్రాప్తి రిజిస్ట్రేషన్లు, స్టోంప్ ద్వారా ద్వారా రికార్డు స్థాయిలో ఆదాయం సమకూరినట్లు ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థ షైట్ ప్రాంక్ నివేదిక తెలిపింది. ఈ నవంబర్ నెలలో ప్రాప్తి రిజిస్ట్రేషన్లు 25 శాతం పెరిగినట్లు తెలిపింది. మొత్తం 6,268 డీల్స్ పైగా జరిగినట్లు తెలిపింది. విలువ పరంగా చూసుకుంటే గతిదాది కన్నా ఈసారి 29 శాతం వ్యధి నమోదైనట్లు తెలిపింది. దీని ప్రకారం అధిక ధర కలిగిన ఇళ్ళకే ప్రజలు ఎక్కువ మొగ్గ గత రెండేళ్ళ కాలంలో చూసుకుంటే ఇదే అత్యధికమని పేర్కూడి. ప్రాదరాబాద్ రెసిడెన్చియల్ మార్కెట్లో నాలుగు జిల్లాలు ప్రాదరాబాద్, మెద్ఫెల్ మల్కూళ్లిరి, రంగారెడ్డి, సంగారెడ్డిలు ఉంటాయి. నవంబర్ 2023 నెలలో ప్రాదరాబాద్ ప్రాప్తి రిజిస్ట్రేషన్లలో అత్యధికంగా రూ. 25 లక్షల నుంచి రూ. 50 లక్షల మధ్య ధర ఉన్న ప్రాప్తీలు ఉన్నాయి. రూ. 25-50 లక్షల మధ్య ధర కలిగిన ఇళ్ళను జనాలు ఎక్కువగా కొనుగోలు చేస్తున్నారు. అలాగే రూ. 1 కోటి అపైన్ విలువ కలిగిన ప్రాప్తీల రిజిస్ట్రేషన్లు 13 శాతంగా ఉన్నాయి. అయితే, నవంబర్ 2022 నెలతో పోలిస్తే ఇది 7 శాతం పెరుగుదల. బెడ్రూమ్ ఇళ్ళకు డిమాండ్ క్రమేణా పదిశాతున్నది. డబుల్ బెడ్రూమ్ల కంబే ప్రాదరాబాద్లో 3బీఫోర్స్ నివాసాలకు కొనుగోలుదారుల్లో ఆదరణ పెరిగింది. 56 శాతం నుంచి 58 శాతానికి చేరింది. నాలుగు బెడ్రూములు ఉండే 4బీఫోర్స్ నివాసాల కొనుగోళ్ళకు 5 శాతం నుంచి 7 శాతానికి పెరిగింది. ఫార్మాసిటీలో స్థానంలో రెసిడెన్చియల్ సిటీని నిర్మిస్తామని తెలంగాణ సీఎం రేవంత్‌రెడ్డి ఇప్పటికే ప్రకటించారు. రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి ప్రభుత్వం తప్పకుండా ప్రోత్సాహం ఇస్తుందని తెలిపారు.

మైనింగ్ అక్షమాలపై కొరదా

శామాబాద్, : బీఆర్వెన్ హయంలో మైనింగ్ కార్కులాపాల్స్ భారీగా అక్రమాలు, అవినీతి జరిగినట్టు రాష్ట్రప్రభుత్వం భావిస్తోంది. అధికారం అడ్పెట్టుకని సహజ సంపదనను ఏ విధంగా దోషకున్నారనే అంశంపై సీరియస్‌గా ధృష్టి సారించింది. అందులో భాగంగా ఒక్కొక్కు పై ఒకే కాలంలో కాకుండా దశలవారిగా అన్ని వివరాలను బయటకు తీయా లని భావిస్తోంది. ఈ మేరకు రాష్ట్ర కార్యాలయం నుంచి జిల్లా మైనింగ్ శాఖకు ఆదేశాలు జారీ అవున్నాయి. రాష్ట్ర కార్యాలయం నుంచి ఉత్తర్వుల వచ్చిందే తడవుగా జిల్లా అధికారులు ఆయా మైనింగ్ క్వారీలైపై పూర్తి విచారణ చేపడుతున్నారు. ఇక పెద్దవిత్తన ఆరోపణలు ఉన్న క్వారీలకు నేరుగా హైదరాబాద్ నుంచి రాష్ట్ర అధికారుల బృందం వచ్చి తనిఖీలు చేపడుతోంది. దీంతో అక్రమార్గులకు నిద్రపట్టడం లేదు. ఏ నిమిషం ఏం జరుగుతుందనేది ఆందోళనగా మారింది. నిజావాబాద్ జిల్లాలో ప్రస్తుతం అనుమతి పొందినవి 50 క్వారీలున్నాయి. అయితే ఈ క్వారీల్లోనూ గత పదేండ్లుగా తనిఖీలు లేవు. అందులో కొంతమంది రాజకీయ నాయకులకు చెందినవి కావడంతో అటుపైపుగా అధికారులు ధృష్టిసారించలేదు. కానీ ఇటీవలి ఎన్నికల ఫలితాల్లో బీఆర్ ఎన్ ఓటమి చెందడం, కాంగ్రెస్ అధికారంలోకి రావడం, బీజేపీ పైతు 8 స్థానాల్లో గెలుపొందడంతో పరిస్థితి తారుమారయ్యింది. ఇతీవల ఆరూరు ఎమ్ముల్లే రాకేవెరద్ది ఫిర్యాదుతో జీవన్డరడ్డికి చెందిన బంధువుల, అనుచరుల క్వారీలో అధికారులు విచారణ చేపట్టారు. ఆరూరు, మాక్కల్లర్కు చెందిన రెండు క్వారీల్లో అధికారులు దర్శాపు ప్రారంభించారు. క్వారీ లీజు సమయంలో ఎన్ని క్యాబింక్ మిఅట్రస్ కు అనుమతి ఇచ్చాం? ఎన్ని క్యాబింక్ మిఅట్రస్ తప్పకాలు జరిపారు?

សោរ ធម្មតា លេខៀនដុក វិគីមូលក្ស មនុស្ស



ప్రాదురూబాద్ : రంగారెడ్డి జిల్లా, సలాల కొత్తపేట్, బాలాపూర్కు చెందిన నలామ్-బిన్-మహ్యాద్ మిట్రీ మనుషులకు ఇచ్చే ఆక్సిటోసిన్ ఇంజెక్షన్సు నిబంధనలకు విరుద్ధంగా పశువుల్లో పాల ఉత్పత్తిని పెంచేందుకు సరఫరా చేస్తున్నాడు. సమాచారం మేరకు దీనీసి అధికారులు, బోలీసులు నిందితుడు మహామృద్ మిట్రీ ఇంటిపై దాడి చేసి, అక్రమంగా నిల్వ ఉన్న లేబుల్స్ లేని 50 ఆక్సిటోసిన్ ఇంజెక్షన్సును సీజ్ చేశారు. కాగా, ‘మేరోజోర్డ్’ 1గ్రాము అనే యాంతిబయాలీక్ ఇంజెక్షన్సు ఎంఆర్పీ (రూ. 1067)కంటే అధిక ధర(రూ. 3,390)లకు విక్రయిస్తున్న వరంగల్లోని ఒల్డ్రిజోర్డ్ పొల్ట్ర్కేర్ అనే జెషధ విక్రయ కేంద్రంపై దీనీసి అధికారులు దాడులు చేశారు. రూ. 13,650 విలువేన జెషధాలను సీజ్ చేశారు.

పొదాల్కార్డ్ ఈ లక్ష్మణాలు కనిపిస్తున్నాయా..?

అయితే గుండె పోటుకు



వికిత్ అందిస్తే ప్రాణాలను కాపాడుకోవచ్చని అంటున్నారు నిపుణులు. అయితే.. గుండె నొప్పి వచ్చేముందు కొన్ని సంకేతాలు కనిపిస్తాయట. వాటిలో ముఖ్యమైన దాని గురించి ఇప్పుడు మనం తెలుసుకుండాం. ముఖ్యంగా కాళ్ల వాపు గుండె జబ్బుకు ముఖ్య సంకేతమని నిపుణులు అంటున్నారు. శరీరంలో రక్త ప్రసరణ సరైన స్థాయిలో జరగనప్పుడు కాళ్లల్లో వాపులు వస్తాయట. ఈ రక్త ప్రసరణలో సమస్యల కారణంగా కూడా హోట్ ప్రోక్ట్ వచ్చే అవకాశం ఉంటోంది. బ్లడ్ సర్క్యూలేషన్ సరిగ్గా జరగడం లేదని తెలుసుకోవడంలో ముఖ్యమైన అంశం కాళ్ల వాపులు. స్థాధరణంగా రక్త ప్రసరణ జరగని సమయంలో పాదాల్లో సీరు చేరుతుంది. అప్పుడు పాదం లావుగా వాస్తుంది. ఈ క్రమంలోనే కాళ్లలో వాపు

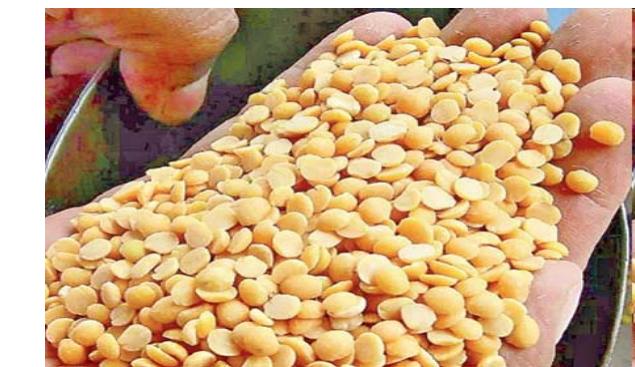
ప్రావే ఎక్కుతే టోల్ చెల్లించాల్సిందే..!



A photograph capturing a scene of significant traffic congestion at a toll plaza. The image shows a long line of vehicles, primarily sedans and SUVs, stretching across several lanes. The cars are stopped, likely waiting to pay the toll. The toll plaza itself is visible in the background, featuring a modern building with multiple lanes and overhead gantries. The sky is clear and blue, suggesting a sunny day. The overall atmosphere conveys a sense of gridlock and inefficiency in the transportation system.

కండ సాగు తగ్గి.. పప్పు ధర పెలిగ

కందివప్పు ఇప్పుడు రూ.200



మన బస్తులు భద్రమేనా..?

A photograph showing two men in a workshop setting. One man is standing near a large red and blue industrial machine, possibly a tire retreading or recycling unit, with his hands on a control panel. Another man is standing further back, looking towards the camera. The workshop floor is concrete and appears wet. There are several tires stacked in the background and various pieces of industrial equipment and piping.



చెల్లిన బస్సులను సైతం నడుపుతున్నారే ఆరోపణలు ఉన్నాయి. వీటివల్ల ప్రమాదాలు తలెత్తితే ప్రాణాపాయం జరిగే అవకాశం ఉంటుంది. సాధారణంగా బస్సును డిపో నుంచి బయటకు తీసే నమయంలో వెకానికల్ ఇంజనీర్ వరిశీలించి ఏవైనా సమస్యలుంటే మరమ్మతులు చేయిస్తారు. టైర్లతో పాటు బస్సులోని నట్లు, బోల్లులన్నీ బిగించి వంపి స్తారు. డ్రైవర్ కూడా సరిచూసుకుంటారు. తిరిగి డిపోలోకి వచ్చే సమయంలో డ్రైవర్లు గుర్తించిన సమస్యలను ప్రత్యేకంగా చెబుతారు. వీటికి రాత్రి విధుల్లో ఉండే మొకానిక్ సిబ్బంది సరిచేయాలి. ఆర్టీసీ అధికారులు ప్రతి నెలా అద్ద బస్సుల సొమర్ఱాన్ని తనిఖీ చేస్తారు. వారి సలహాల వేరకు వాటి యాజమానులు బయట మరమ్మతులు చేయించుకోవాలి. నెలకోసారి మాత్రమే తనిఖీలు చేపట్టడంతో వాటి భద్రతపై అనుమానాలు వ్యక్తమవుతున్నాయి. సాధారణంగా డిపోలో వంద బస్సులుంటే 32 మంది మొకానిక్లు, ఒక్క మొకానిక్కు ఒక సహాయకుడు ఉండాలి. కొన్నేళ్ళగా ఆర్టీసీలో సూతన నియామకాలు చేపరికపోవడంతో మొకానిక్ల సంఖ్య

କର୍ମକାଳେପିଟର 63 ଅଠତିଶ୍ୟାଲ ଆକାଶପାତ୍ରରୁ

ప్రైదరాబాద్ : బహుళ అంతస్థల భవన నిర్మాణాలతో ఆకాశవే
హద్దుగా ప్రైదరాబాద్ దూసుకుపోతున్నది తెలంగాణ ఏర్పడ్డా
అత్యాధునిక వనతులతో పెద్ద ఎత్తున ప్రైరైజ్ భవనాల
అందుబాటులోకి వచ్చాయి.

తాజాగా కోకాపేట కేంద్రంగా 63 అంతన్నల మరు ఆకాశవాహినీ నిర్మించేందుకు బిల్లర్లు ప్రణాళికలు సిద్ధ చేస్తున్నారు. దినికి సంబంధించి సన్మాహలు ఇంకా ప్రాథమిక దశలోనే ఉన్నట్టు తెలిసింది. డిజెస్ట్సు, స్ఫలం కోసం ఏర్పాట్లలో చేసుకున్న తర్వాత ప్రభుత్వం నుంచి అనుమతుల కోసం దరఖాస్తు చేసుకునే అవకాశం ఉన్నది.

కాగా, ప్రస్తుతం పుష్పాలగూడలో 59 అంతన్నలతో ‘క్యాండూర్ పైలెవ్వ్’ సేర్పుతో విరాళింపులు జరుగుతానాయి అదేవిదంగా



కోకాపేటలో 'సాన్‌క్రోన్' పేరుతో 58 అంతస్థలతో భారీ భవన నిర్మాణం చివరదశలో ఉన్నది. దేశంలోని 7 ప్రధాన మెట్రో నగరాల్లో ఒకపైన ప్రాదుర్బాబాద్ వివిధ రంగాల్లో శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్నది. దేశ రాజధాని ప్రకటనలో పేర్కొన్నది. ప్రైమ్ భవనాల్లో ఆఫీసు కార్యకలాపాలే కాకుండా నివాసం ఉండేందుకు సైతం చాలామంది ఆసక్తి చూపుతుండడంతో బిల్లర్లు సైతం అద్భుతమైన ఆర్టిషెట్సర్ డిజెన్స్‌తో భవనాల నిర్మాణానికి ముందుకు వస్తున్నారు.

